

Comune di Marano Lagunare

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(VALLE GROTARI E ALTRO)

Parole barrate: parole soppresse con pronuncia su riserve regionali, su eventualità di intesa con demanio, su parere della Soprintendenza ABAP, su osservazioni e opposizioni.

Parole sottolineate: parole inserite con pronuncia su riserve regionali, su eventualità di intesa con demanio, su parere della Soprintendenza ABAP, su osservazioni e opposizioni.

ELABORATO MODIFICATO

MODIFICHE.

INDICE

1.	ZONIZZAZIONE	3
2.	STRATEGIA DI PIANO	5
3.	NORME DI ATTUAZIONE	6
4.	OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ	7

1. ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrate e numerate sono modificate come segue:

1) da: zona **L1**

a: zona **F4 di Valle Grotari e Valle Vulcan**;

perimetro di **Prp previgente** soppresso;

perimetro di riserva naturale inserito;

2) da: zona **D2/H2**

a: zona **D2/H2 E**, zona **S1a**, zona **S5a**, **viabilità esistente**;

sigle **1a**, **5a** e **6a** inserite;

da: zona **S2c**, zona **S5a**, zona **S5b** e zona **S5c**

a: zona **S1b**, zona **S2c**, zona **S5a**, zona **S5b** e zona **S5c**;

sigla **1b** inserita;

perimetro di **Area di edifici** inserito;

(parte della modifica è conseguente all'aggiornamento della cartografia di base);

3) da: **viabilità esistente**

a: zona **S6c**;

4) da: zona **S2b**

a: zona **B2**;

sigla **2b** soppressa;

5) da: zona **B2**

a: zona **S1a**, zona **S5b** e **viabilità esistente**;

da: **viabilità esistente**

a: zona **B2**, zona **S1a**, zona **S5a** e zona **S5b**;

da: zona **S5b**

a: zona **B2**, zona **S1a** e **viabilità esistente**;

sigle **1a** inserite;

sigla **5b** riposizionata;

da: zona **B2**

a: zona **S1a**, zona **S5a** e **viabilità esistente**;

(parte della modifica è conseguente all'aggiornamento della cartografia di base);

- 6)** previsioni stralciate per adeguamento al nuovo limite del **territorio comunale**;

indicazioni grafiche adeguate conseguentemente.

Inoltre sono compiute le modifiche seguenti, non perimetrare e numerate:

- a)** è aggiornata la **carta di base** della zonizzazione mediante riporto di elementi rilevanti;
- b)** le simbologie di **piano regolatore particolareggiato previgente** e **piano regolatore particolareggiato di previsione** sono rese coerenti con le simbologie della legenda.

Nella **legenda**:

- a)** dopo la voce di **Zona D2/H2** sono inserite la simbologia e la voce **Zona D2/H2 E - Industriale / commerciale, di int com, esistente**;
- b)** dopo la voce di **Zona F4/P** sono inserite la simbologia e la voce **Zona F4 - di Valle Grotari e Valle Vulcan - Di tutela ambientale**;
- c)** a fianco della voce **1a = parcheggio** è inserita la voce **1b = sosta di camper**;
- d)** dopo la voce di **Zona V** sono inserite la simbologia e la voce **Area di edifici, perimetro**;
- e)** alla voce **Piano regolatore particolareggiato di previsione, perimetro** è modificata la simbologia;
- f)** alla voce **Piano regolatore particolareggiato previgente, perimetro** è modificata la simbologia.

2. STRATEGIA DI PIANO.

Nella **strategia di piano** le aree perimetrare e numerate sono così modificate:

- 1) da: **Insedimento preminentemente residenziale, esistente,
Servizio o attrezzatura collettiva, prevista,
Porto, esistente,
Insediamento produttivo di interesse comunale**
 - a: **Laguna e altre aree di interesse naturalistico;**

numero 1 (Parcheggio e sosta) inserito;

indicazione di **Riserva naturale** inserita;

- 2) previsioni stralciate per adeguamento al nuovo limite del **territorio comunale;**

indicazioni grafiche adeguate conseguentemente.

Nella **legenda**:

- a) alla voce **1 Parcheggio**, alla fine sono inserite le parole «e sosta»;
- b) alla voce **Laguna**, alla fine sono inserite le parole «e altre aree di interesse naturalistico».

3. NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.

4. OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ.

Gli **obiettivi, strategie, limiti di flessibilità** sono modificati come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.