



COMUNE DI MARANO LAGUNARE

Provincia di Udine

Piazza Rinaldo Olivotto n. 1 – 33050 MARANO LAGUNARE

www.comune.maranolagunare.ud.it

P.E.C. comune.maranolagunare@certgov.fvg.it



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ACCONTO ANNO 2013

MISURA DELL'IMPOSTA

Come noto, il decreto legge n. 54 del 21 maggio 2013 ha disposto la sospensione del pagamento dell'Imposta per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa nonchè alloggi regolarmente assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati
- terreni agricoli e fabbricati rurali

Il Consiglio Comunale non ha ancora provveduto alla determinazione delle aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta per l'anno 2013. Per il calcolo dell'acconto di giugno 2013, sono pertanto applicabili le aliquote approvate con la deliberazione n. 2 del 4 aprile 2012, come di seguito riportato

Unità immobiliari in aggiunta a quella principale e relative pertinenze	7,6 per mille
Unità immobiliari ad uso diverso dell'abitazione	7,6 per mille
Aree edificabili	7,6 per mille

La base imponibile dell'imposta è rappresentata dalla rendita catastale, rivalutata del 5%, applicando all'ammontare risultante uno dei seguenti moltiplicatori:

- **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- **65** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, è determinato in € **60,00 al metro quadrato** per tutto il territorio comunale.

VERSAMENTI DI IMPOSTA

L'imposta è a carico del proprietario o del titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, del superficiario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario, per l'anno solare di riferimento ed in rapporto alla quota di possesso o di diritto.

E' riservato allo Stato il gettito dell'imposta derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille con le modalità sopra riportate.

La prima rata dell'imposta deve essere versata entro il 17 giugno 2013 pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata con le aliquote approvate nell'anno 2012 e con le modalità suindicate.

Area Economico-Finanziaria: Ufficio Ragioneria e Tributi

Tel. 0431.67005 | Fax 0431.67930

E-mail tributi@comune.maranolagunare.ud.it

Orari: lunedì, martedì e giovedì 10.30-13.00 / venerdì 16.00-18.00

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il pagamento può essere eseguito utilizzando il **modello F-24** disponibile presso qualunque Istituto Bancario oppure presso gli sportelli di Poste Italiane S.p.A.

I codici tributo da indicare nella sezione "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" sono i seguenti:

CODICE	DESCRIZIONE	DESTINATARIO
3916	IMU - aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU - altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU - fabbricati categoria D	STATO

Il "CODICE ENTE/CODICE COMUNE" da riportare nel modello F-24 è il codice catastale del Comune di Marano Lagunare: **E910**.

MODALITA' DI VERSAMENTO PER I RESIDENTI ALL'ESTERO

In base al comunicato stampa del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 maggio 2012, le persone **residenti all'estero** che non hanno la possibilità di versare l'Imposta con il modello F-24, possono utilizzare i seguenti conti correnti bancari per effettuare i **bonifici** delle somme dovute:

IMPOSTA SPETTANTE AL COMUNE (fabbricati categoria A, B e C):

Bonifico presso la CASSA DI RISPARMIO del FRIULI VENEZIA GIULIA S.p.A.

IBAN: IT83 X 06340 12315 06704600001B

BIC: IBSPIT2U

Codice Tributo: 3918

IMPOSTA SPETTANTE ALLO STATO (fabbricati categoria D):

Bonifico presso la BANCA D'ITALIA

IBAN: IT02 G 01000 03245 348006108000

BIC: BITAITRRENT

Codice Tributo: 3925

CALCOLA IMU ONLINE

Si informa che l'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione, sul proprio sito internet www.comune.maranolagunare.ud.it, un applicativo denominato "CALCOLA IMU ONLINE" che consente di calcolare autonomamente l'imposta dovuta e stampare correttamente il modello F-24.

La presente informativa è stata redatta in conformità alla normativa vigente alla data della sua elaborazione. Considerata la continua evoluzione della normativa, si ritiene opportuno evidenziare che, per quanto non specificato debba farsi in ogni caso riferimento alle disposizioni contenute nell'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 e successive modifiche ed integrazioni.

Marano Lagunare, 31 maggio 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sonia Domenighini

Area Economico-Finanziaria: Ufficio Ragioneria e Tributi

Tel. 0431.67005 | Fax 0431.67930

E-mail tributi@comune.maranolagunare.ud.it

Orari: lunedì, martedì e giovedì 10.30-13.00 / venerdì 16.00-18.00